

Z á p i s n i c a

napísaná na valnom zhromaždení Urbariátu, pozemkovej spoločnosti Trebeľovce

dňa 15.08.2021 o 14,00 hod. v miestnosti malej zasadačky OcÚ Trebeľovce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**35,555 podielov členov spoločnosti s právom hlasovať, t.j. 50,8% podielov,
z toho formou splnomocnenia: 17,90 podielov**

Ku dňu 01.01.2021 na LV 1252 bolo registrovaných 58,93 podielov spoločnosti,
čiže valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.

Program: 1. Otvorenie.

2. Správa mandátovej komisie.

3. Voľba volebnej a návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice.

4. Schválenie programu rokovania VZ.

5. Kontrola uznesení z minulého VZ, správa o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch a činnosti výboru.

6. Diskusia: - návrh na rozdelenie zisku,

- podmienky ťažby a predaja palivového dreva,

- ponuky na kúpu a predaj podielov spoločenstva.

7. Návrh na uznesenie zo zasadnutia VZ.

8. Diskusia k návrhu na uznesenie.

9. Schválenie uznesenia.

10. Ukončenie VZ.

1. Otvorenie: Rokovanie valného zhromaždenia otvoril a viedol Tibor Kontor, predseda.

2. Správa mandátovej komisie. MVDr. Jozef Kurinczi konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 30 podielov členov spoločnosti s právom hlasovať, t.j. 50,8% podielov, z toho formou splnomocnenia: 19,66 podielov, **čiže valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.**

3. Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice. Z dôvodu nízkeho počtu prítomných predseda navrhol voliť len jednu pracovnú komisiu, ktorá bude plniť úlohy všetkých troch pracovných komisií a navrhol aj členov komisie nasledovne: MVDr. Jozef Kurinczi vo funkcii predsedu komisie, Romana Kántora a Vojtecha Szókontora za členov komisie.

Tento návrh bol jednohlasne schválený. Ďalej navrhol aj schváliť overovateľov zápisnice:

Tibora Kurunciho a Miroslava Nagya. **Tento návrh bol jednohlasne schválený.**

4. Schválenie programu rokovania VZ. Predseda spoločnosti oboznámil prítomných s programom rokovania, **ktorý bol jednohlasne schválený.**

5. Kontrola uznesení z minulého VZ, správa o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch

a činnosti výboru. Predseda spol. podal informáciu: VZ 16.08.2020 bralo na vedomie a schválilo správu o činnosti výboru, kontrolu uznesení a správu pokladníka a hospodára. VZ ukladalo predsedovi zvolať VZ podľa možnosti v roku 2021, predsedovi zabezpečiť vedenie zoznamu členov a veľkosti ich podielov a členom bolo uložené priebežne ochraňovať a strážiť majetok spoločenstva.

Ďalej informoval prítomných o programe zasadnutí výboru spoločenstva, ktorý zasadal vždy podľa potreby, hlavne z dôvodu koordinácie ťažby palivového dreva, pri príležitosti prípravy VZ a z dôvodu riešenia aktuálnych otázok. V správe uviedol skutočnosti ako podľa OLH do ukončenia tohto obdobia desaťročného plánu ostáva ešte vyťažiť 1200 m³ palivového dreva, tj. do roku 2024. / Ostáva teda ročne 240 m³, a odporúčané máme 150 m³/. Aj pri miernom prekročení odporúčaného limitu spoločenstvo v roku 2021 neprodukovalo zisk. Na výborovej schôdzi podpredseda spoločenstva konštatoval, že pri našich obratoch nie je možné očakávať zisk, je to len na prežitie a na naplnenie poslania spoločenstva, t.j. zabezpečiť členom palivové drevo. Za vlastné drevo od členov už nie je možné inkasovať viac ako 100€ za 10 prm dreva pre spoločenstvo a cudzím veľmi nemáme čo ponúknuť. Skoro každý rok vychádzajú zákony a nariadenia, podľa ktorých spoločenstvo má stále vyššie výdavky. Napr. daňové preddavky, odvody do zdravotných poisťovní z dividend, odvody za odmeny členom výboru a už roka každoročne treba dividendy posilať aj Slovenskému pozemkovému fondu podľa výmery podielov neznámych vlastníkov. Správa o hospodárení v roku 2021 a správa pokladníka o stave účtu a pokladne tvorí súčasť zápisnice.

Správa o kontrole uznesení z VZ 2020, správa o činnosti výboru, správa hospodára za rok 2020 a správa pokladníka za rok 2020 boli jednohlasne schválené.

6. Diskusia: - návrh na rozdelenie zisku. Po diskusii predseda spoločenstva konštatoval, že keď nie je zisk v roku 2020, tak nemôžeme deliť nič, jedine ostávajúce prostriedky na účte. Na návrh výboru spoločenstva sa rozhodlo, že zisk z hospodárskeho výsledku za rok 2021 sa nebude rozdeľovať. **Tento návrh bol jednohlasne schválený.**

Podmienky ťažby a predaja palivového dreva: Podľa návrhu Dr. Kurinciho podmienky predaja palivového dreva členom by mohli ostať ako v minulom roku nečlenom treba zvýšiť na 330,-€ za 10 prm palivového dreva. **Prítomní prejavili súhlasné stanovisko s týmto návrhom.**

Teda predajná cena palivového dreva v roku 2021:

- pre vlastníka podielov: 230,- € / 10 prm. dreva,
- nevlastník podielov: 330,- € / 10 prm. dreva.

Tento návrh bol jednohlasne schválený.

Ponuky na kúpu a predaj podielov spoločenstva: Podľa vedomosti výboru Sláviková Katarína, Černayová Judita a Šoóšová Alžbeta ponúkajú na predaj svoje podiely.

V diskusii ďalej vystúpil p. Kántor: Konštatoval, že keď nie sú uspokojivé hospodárske výsledky, tak je otázna odmena pre členov výboru. Ďalej uviedol, či by nebolo vhodnejšie vyťažené drevo predať za trhovú cenu aj členom spoločenstva, aj nečlenom, tak by sa mohol zvýšiť zisk. Predseda spoločenstva uviedol, že výbor vykonáva len schválené uznesenia z VZ, a podľa Stanov a Zakladajúcej zmluvy spoločenstva, prvou úlohou spoločenstva je zabezpečiť palivové drevo členom spoločenstva. Spoločenstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť, ani sa nespráva podnikateľsky.

7. Návrh na uznesenie zo zasadnutia VZ. Návrh na uznesenie predniesol prítomným predseda komisie MVDr. Jozef Kurinci.

8. Diskusia k návrhu na uznesenie. K návrhu na uznesenie z VZ 2021 sa nevyjadril nikto z prítomných.

9. Schválenie uznesenia. Uznesenie z VZ Urbariátu p.s. Trebeľovce **bolo jednohlasne schválené.** Uznesenie z VZ 15.08.2021 tvorí súčasť zápisnice.

10. Ukončenie VZ. Rokovanie VZ ukončil predseda spoločenstva po poďakovaní všetkým za účasť.

Zapísal: T. Kontor

Overovatelia zápisnice: 1. MVDr. Jozef Kurinci

2. Miroslav Nagy

U z n e s e n i e

z valného zhromaždenia Urbariátu Trebeľovce p.s., konaného dňa 15.08.2021

V a l n é z h r o m a ž d e n i e

1. Berie na vedomie: a/ správu o činnosti výboru a spoločenstva od posledného valného zhromaždenia,

b/ kontrolu uznesení,

c/ správu hospodára a pokladníka za rok 2021

d/ oznámenia zo strany členov na kúpu a predaj podielov

2. Schvaľuje: a/ Rozdelenie zisku: podľa návrhu výboru zisk sa nebude rozdeľovať za kalendárny rok 2021.

b/ Predajnú cenu dreva:

- pre vlastníka podielov: 230,- € / 10 prm. dreva,

- nevlastník podielov: 330,- € / 10 prm. dreva.

Palivové drevo sa ťaží formou samovýroby. Dopravu dreva domov zabezpečí každý člen na vlastné náklady. Odvoz dreva je možné len po úhrade kúpnej ceny pokladníkovi spoločnosti a po kontrole množstva členom výboru.

3. Ukladá: a/ zvolať valné zhromaždenie spoločnosti

termín: v roku 2022 podľa situácie zodpovedný: predseda spol.

b/ viesť a aktualizovať zoznam členov a veľkosť ich podielov

termín: 1x ročne

zodpovedný: predseda spol.

c/ v prípade potreby zabezpečiť vykonanie zmien v registri pozemkových spoločenstiev po valnom zhromaždení a taktiež a nahlasovať potrebné údaje a informácie včas pre Obvodný lesný úrad Lučenec, SPF a pre iné inštitúcie

termín: priebežne

zodpovedný: predseda spol.

d/ strážiť a ochraňovať majetok spoločnosti proti rozkrádaniu

termín: priebežne

zodpovední: členovia spol.

Trebeľovce , 15.08.2021

Zapísoval: Tibor Kontor

.....