

Z á p i s n i c a

napísaná na valnom zhromaždení Urbariátu, pozemkovej spoločnosti Trebeľovce

dňa 16.08.2020 o 14,00 hod. v miestnosti malej zasadačky OcÚ Trebeľovce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**30 podielov členov spoločnosti s právom hlasovať, t.j. 50,8% podielov,
z toho formou splnomocnenia: 19,66 podielov**

Ku dňu 01.01.2020 na LV 1252 bolo registrovaných 58,93 podielov spoločnosti, prítomných 30,
čiže valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.

Program: 1. Otvorenie.

2. Správa mandátovej komisie.

3. Voľba volebnej a návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice.

4. Schválenie programu rokovania VZ.

5. Kontrola uznesení z minulého VZ, správa o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch a činnosti výboru.

6. Prerokovanie zákona č. 110/2018 o pozemkových spoločenstvách – zmeny v Zmluve o spoločenstve a stanovách.

7. Diskusia: - návrh na rozdelenie zisku,

- podmienky ťažby a predaja palivového dreva,

- ponuky na kúpu a predaj podielov spoločenstva.

8. Návrh na uznesenie zo zasadnutia VZ.

9. Diskusia k návrhu na uznesenie.

10. Schválenie uznesenia.

11. Ukončenie VZ.

1. Otvorenie: Rokovanie valného zhromaždenia otvoril a viedol Tibor Kontor, predseda.

2. Správa mandátovej komisie. MVDr. Jozef Kurinczi konštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 30 podielov členov spoločnosti s právom hlasovať, t.j. 50,8% podielov, z toho formou splnomocnenia: 19,66 podielov, čiže valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné

3. Voľba mandátovej, volebnej a návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice. Z dôvodu nízkeho počtu prítomných predseda navrhol voliť len jednu pracovnú komisiu, ktorá bude plniť úlohy všetkých troch pracovných komisií a navrhol aj členov komisie nasledovne: MVDr. Jozef Kurinczi vo funkcii predsedu komisie, Jozefa Šataru a Miroslava Nagya za členov komisie.

Tento návrh bol jednohlasne schválený. Ďalej navrhol aj schváliť overovateľov zápisnice: MVDr. Jozefa Kuruncziho a Miroslava Nagya. **Tento návrh bol jednohlasne schválený.**

4. Schválenie programu rokovania VZ. Predseda spoločnosti oboznámil prítomných s programom rokovania, **ktorý bol jednohlasne schválený.**

5. Kontrola uznesení z minulého VZ, správa o dosiahnutých hospodárskych výsledkoch a činnosti výboru. Predseda spol. podal informáciu: VZ 25.03.2018 bralo na vedomie a schválilo správu o činnosti výboru, kontrolu uznesení a správu pokladníka a hospodára. VZ ukladalo

predsedovi zvolať VZ v mesiaci marec 2020, predsedovi zabezpečiť vedenie zoznamu členov a veľkosti ich podielov a členom bolo uložené priebežne ochraňovať a strážiť majetok spoločenstva. Ďalej informoval prítomných o programe zasadnutí výboru spoločenstva, ktorý zasadal vždy podľa potreby, hlavne z dôvodu koordinácie ťažby palivového dreva, pri príležitosti prípravy VZ a z dôvodu riešenia aktuálnych otázok. V správe uviedol skutočnosti ako podľa OLH do ukončenia tohto obdobia desaťročného plánu ostáva ešte vyťažiť 1200 m³ palivového dreva, tj. do roku 2024. / Ostáva teda ročne 240 m³, a odporúčané máme 150 m³/. Aj pri prekročení odporúčaného limitu zisk spoločenstva je cca 800€ za rok 2018. Na výborovej schôdzi podpredseda spoločenstva konštatoval, že pri našich obratoch nie je možné očakávať zisk, je to len na prežitie a na naplnenie poslania spoločenstva, t.j. zabezpečiť členom palivové drevo. Za vlastné drevo od členov už nie je možné inkasovať viac ako 100€ za 10pru dreva a cudzím veľmi nemáme čo ponúknuť. Skoro každý rok vychádzajú zákony a nariadenia, podľa ktorých spoločenstvo má stále vyššie výdavky. Napr. daňové preddavky, odvody do zdravotných poisťovní z dividend, odvody za odmeny členom výboru a od tohto roka treba dividendy posilať aj Slovenskému pozemkovému fondu podľa výmery podielov neznámych vlastníkov. Správa o hospodárení v roku 2020 a správa pokladníka o stave účtu a pokladne tvorí súčasť zápisnice.

Správa o kontrole uznesení z VZ 2019, správa o činnosti výboru, správa hospodára za rok 2019 a správa pokladníka za rok 2019 boli jednohlasne schválené.

6. Prerokovanie zákona č. 110/2018 o pozemkových spoločenstvách – zmeny v Zmluve o spoločenstve a stanovách. Najdôležitejšie zmeny v Zmluve o spoločenstve a stanovách nastali hlavne v týchto momentoch:

- Nový vlastník pristupuje do práv a povinností člena spoločenstva automaticky okamžite momentom nadobudnutia vlastníckeho práva,
- prednosť ostatných vlastníkov pri prevode podielov na tretiu osobu / predkupné právo nemajú ani spoluvlastníci a ani blízke osoby člena, ktorý svoj podiel prevádza /,
- prevádzanie podielov na spoločnej nehnuteľnosti výborom na meno vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, / nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomere podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.
- povinnosť spoločenstva na určenie spôsobu nastupovania náhradníkov členov orgánov,
- výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve,
- Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
- vedenie zoznamu členov spoločenstva.

7. Diskusia: - návrh na rozdelenie zisku. Po diskusii na návrh výboru spoločenstva sa rozhodlo, že zisk z hospodárskeho výsledku za rok 2019 sa nebude rozdeľovať. **Tento návrh bol jednohlasne schválený.**

Podmienky ťažby a predaja palivového dreva: Podľa návrhu Dr. Kurinciho podmienky predaja palivového dreva členom by mohli ostať ako v roku 2018, ale nečlenom spoločenstva treba zvýšiť na 330,-€ za 10 prmu palivového dreva. Prítomní prejavili súhlasné stanovisko s týmto návrhom.

Teda predajná cena palivového dreva v roku 2019:

- pre vlastníka podielov: 230,- € / 10 prmu dreva,
- nevlastník podielov: 330,- € / 10 prmu dreva.

Tento návrh bol jednohlasne schválený.

Ponuky na kúpu a predaj podielov spoločenstva: Podľa vedomosti výboru Sláviková Katarína, Černayová Judita a Šoóšová Alžbeta ponúkajú na predaj svoje podiely.

8. Návrh na uznesenie zo zasadnutia VZ. Návrh na uznesenie predniesol prítomným predseda komisie MVDr. Jozef Kurinczi.

9. Diskusia k návrhu na uznesenie. K návrhu na uznesenie z VZ 2020 sa nevyjadril nikto z prítomných.

10. Schválenie uznesenia. Uznesenie z VZ Urbariátu p.s. Trebeľovce **bolo jednohlasne schválené.** Uznesenie z VZ 16.08.2020 tvorí súčasť zápisnice.

11. Ukončenie VZ. Rokovanie VZ ukončil predseda spoločenstva po poďakovaní všetkým za účasť.

Zapisoval: T. Kontor

Overovatelia zápisnice: 1. MVDr. Jozef Kurinczi

2. Miroslav Nagy

U z n e s e n i e

z valného zhromaždenia Urbariátu Trebeľovce p.s., konaného dňa 16.08.2020

V a l n é z h r o m a ž d e n i e

1. Berie na vedomie: a/ správu o činnosti výboru a spoločenstva od posledného valného zhromaždenia,

b/ kontrolu uznesení,

c/ správu hospodára a pokladníka za rok 2019

d/ oznámenia zo strany členov na kúpu a predaj podielov

2. Schvaľuje: a/ Rozdelenie zisku: podľa návrhu výboru zisk sa nebude rozdeľovať za kalendárny rok 2019.

b/ Predajnú cenu dreva:

- pre vlastníka podielov: 230,- € / 10 prm. dreva,

- nevlastník podielov: 330,- € / 10 prm. dreva.

Palivové drevo sa ťaží formou samovýroby. Dopravu dreva domov zabezpečí každý člen na vlastné náklady. Odvoz dreva je možné len po úhrade kúpnej ceny pokladníkovi spoločnosti a po kontrole množstva členom výboru.

c/ zmeny v Zmluve o založení a Stanovách spoločenstva Urbariát Trebeľovce p.s., vykonaných podľa zák.110/2018.

3. Ukladá: a/ zvolať valné zhromaždenie spoločnosti

termín: v roku 2021 podľa situácie zodpovedný: predseda spol.

b/ viesť a aktualizovať zoznam členov a veľkosť ich podielov

termín: 1x ročne

zodpovedný: predseda spol.

c/ v prípade potreby zabezpečiť vykonanie zmien v registri pozemkových spoločenstiev po valnom zhromaždení a taktiež a nahlasovať potrebné údaje a informácie včas pre Obvodný lesný úrad Lučenec, SPF a pre iné inštitúcie

termín: priebežne

zodpovedný: predseda spol.

d/ strážiť a ochraňovať majetok spoločnosti proti rozkrádaniu

termín: priebežne

zodpovední: členovia spol.

Trebeľovce 18.08.2020

Zapisoval:

Tibor Kontor

.....